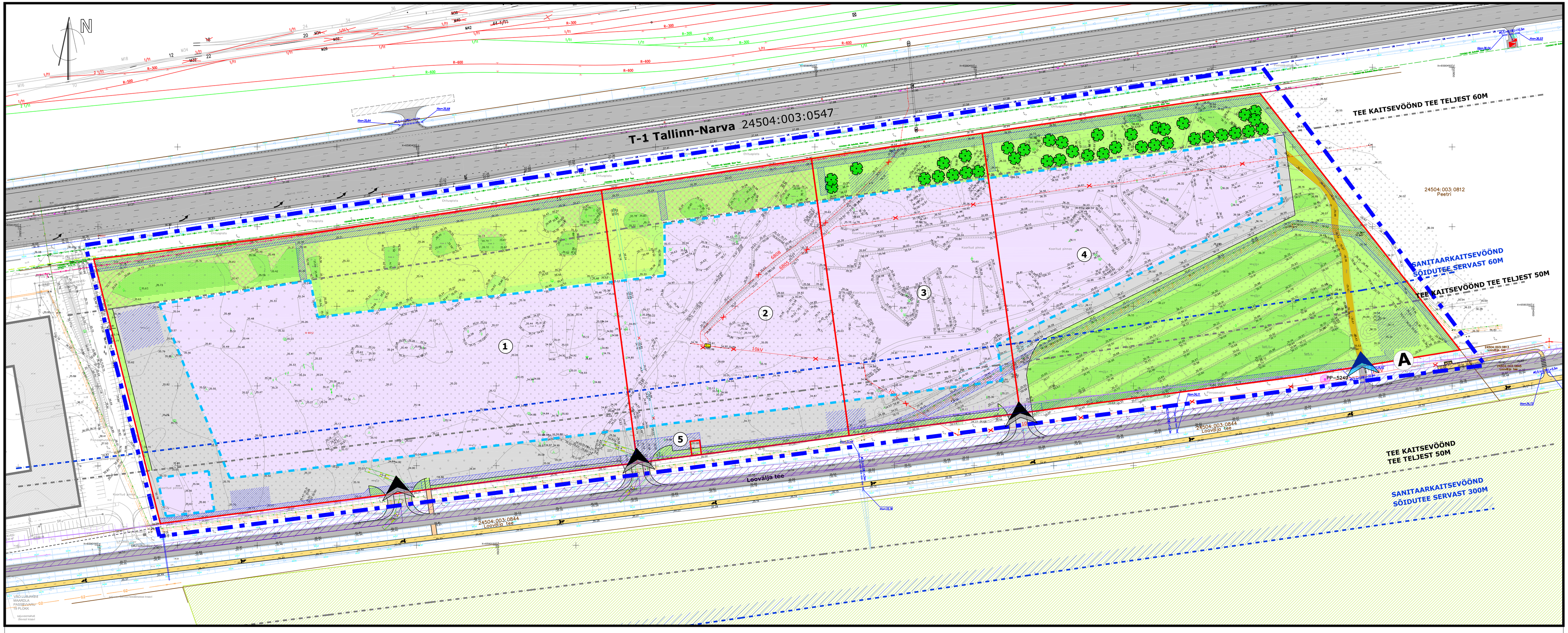

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Ol.ol. katastripiir
- Planeeritav krundi piir juurdepääsuga
- Perspektiivne (ehitatav) Loovälja tee/Tln-Narva mnt
- Perspektiivne (ehitatav) kergliiklustee
- Plan. kõvakattega ala
- Plan. kergliiklustee
- Ol.ol. pinnastee
- Plan. haljasala
- Hoonestusala
- Plan. äri- ja tootmissihtotstarbega maa
- Ol.ol. valguskaabel
- Ol.ol. survekanalisatsioon
- Ol.ol. gaasitrass
- Ol.ol. elektri kaabelliin 10kV kaitsevööndiga liini teljest 10m
- Ol.ol. elektri maakaabel kaitsevööndiga liini teljest 1m
- Ol. ol. tihedam kõrghaljastatud ala (säilitatav)
- Servituudi vajadusega ala

- Kaitsealuse liigi kasvukoht
- Persp. kaitsealuse liigi kasvukoht
- Plan. kõrghaljastus
- Väo Lubjakivi maardla piir
- Projekteeritav Loo kaitseala
- Servituudi vajadusega ala
- Perspektiivne (ehitatav) bussipeatus
- Likvideeritav objekt
- Perspektiivne (ehitatav) Loovälja tee mahasõit
- Nähtavuskolmnurk

KRUNDI NÄITAJAD

Krundi aadress	Krundi pos. nr.	Aadressi ettepanek	Ol. ol.maakasutuse sihtotstarve	Planeeritav maakasutse sihtotsarve	Ol. ol. krundi suurus	Krundi planeeritud suurus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud maapealne korruste arv	Suurim lubatud maa-aluste korruste arv	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	Krundi lubatud täisehitusprotsent	Plan. parkimiskohtade arv- Äri / Väline / hoones (-2 kuni 0 korrused, väljaüsel 1- 4)	Normatiivne parkimiskohtade arv	Hoonete tulepüsivusklass	Piirangud
Loovälja tee 7 24504:005:0869	1	Loovälja tee 7	M 100%	Ä / T	13.61 ha	51740m²	4	4	-2	17	23 500	45%	1175/626	1175/626	TP 1-3	Tln-Narva mnt tee kaitsevöönd (60m);Tln-Narva mnt sanitaarkaitsevöönd (300m); Loovälja tee tee kaitsevöönd (50m);Loovälja tee sanitaarkaitsevöönd (60m); sälitatav kaitsealune lõik; ol. olev survekanalisatsioon, plan. tuletõrje veeholdla ning sademevee mahuti serv. määramise vajadus, plan. keskpinge kaablite, gaasitrassi ja tuletõrje vee trassi serv.määramise vajadus, Väo Lubjakivi maardla piir (13304).
Loovälja tee 7 24504:005:0869	2	Loovälja tee 9	M 100%	Ä / T		23215m²	4	4	-2	17	8720	40 %	436/232	436/232	TP 1-3	Tln-Narva mnt tee kaitsevöönd (60m);Tln-Narva mnt sanitaarkaitsevöönd (300m); Loovälja tee tee kaitsevöönd (50m);Loovälja tee sanitaarkaitsevöönd (60m); sälitatav kaitsealune lõik; ol. olev survekanalisatsioon, plan. sademevee mahuti serv. määramise vajadus; plan. keskpinge/madalpinge maa kaablite, gaasitrassi ja tuletõrje vee trassi serv.määramise vajadus;lik. 10kV elekti õhuliini; maardla piir.
Loovälja tee 7 24504:005:0869	3	Loovälja tee 11	M 100%	Ä / T		19 100 m²	4	4	-2	17	8900	45 %	445/237	445/237	TP 1-3	Tln-Narva mnt tee kaitsevöönd (60m);Tln-Narva mnt sanitaarkaitsevöönd (300m); Loovälja tee tee kaitsevöönd (50m);Loovälja tee sanitaarkaitsevöönd (60m); sälitatav kaitsealune lõik; ol. olev survekanalisatsioon, plan. sademevee mahuti serv. määramise vajadus; plan. keskpinge/madalpinge maa kaablite, gaasitrassi ja tuletõrje vee trassi serv.määramise vajadus;lik. 10kV elekti õhuliini; maardla plir.
Loovälja tee 7 24504:005:0869	4	Loovälja tee 13	M 100%	Ä / T		40616 m²	4	4	-2	17	5000	15%	250/133	250/133	TP 1-3	Tln-Narva mnt tee kaitsevöönd (60m);Tln-Narva mnt sanitaarkaitsevöönd (300m); Loovälja tee tee kaitsevöönd (50m);Loovälja tee sanitaarkaitsevöönd (60m); sälitatav kaitsealune lõik; ol. olev survekanalisatsioon, plan. plan. tuletõrje veeholdla ning sademevee mahuti serv. määramise vajadus; plan. keskpinge/madalpinge maa kaablite, gaasitrassi ja tuletõrje vee trassi serv.määramise vajadus; maardla plir.
Loovälja tee 7 24504:005:0869	5	Loovälja tee 9a	M 100%	T		54	1	1	-	4	30	-	-	-	-	Loovälja tee tee kaitsevöönd (50m);Loovälja tee sanitaarkaitsevöönd (60m); plan. tuletõrje vee trassi serv.määramise vajadus; maardla plir.

Märkus:Pos 1-4 krunte on võimalik liita, liitmise korral võimalik ühendada ehitusalad.

Parkimiskohtade arvutamisel on aluseks võetud EVS 843:2003 Eesti Standard, tabel 10.1. Joonisel tabel *"Krundi näitajad"* parkimiskohtade arv on määratud äri - (1/80) ja tootmisettevõtete (1/150) parkimisnormatiivi kohaselt eraldi. Parkimiskohtade täpne arv kuulub täpsustamisele arhitektuurse projekti käigus. Lubatud on nii hoone sisene kui väline parkimine .

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE :

Kruntide sihtotstarbed on vastavalt Planeerimisseadusele § 9, lg 4 (1)

011. Maatulundusmaa (M)- põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa või maa, millel on metsa- või põllumajanduslik potentsiaal;
002. Ärimaa (A) - ärilisel eesmärgil kasutatav maa. Äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa;
003. Tootmismaa (T) - tootmiseesmärgil kasutatav maa. Tootmis- ja tööstusehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa;

Märkused:

1.Planeeringuala suurus on 13,61 ha. Planeeringuala piiri on nihutatud joonise paremaks lugemiseks naabermaaüksuste territooriumitele.

2.Planeeringu koostamisel on kasutatud KIV Kolm Grupp OÜ (litsents EEG000066, 555MA) poolt november 2010 a. mõõdistatud geodeetilist alusplaani (töö nrT-165). Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused balti süsteemis.

3.AS EA Rengi poolt koostatud E20 Tallinn-Narva maantee rekonstrueerimine Väo-Maardu lõigul (km 10,6-17,4)", töö nr TRT-006f, projekti nr 257-247, 10.08.2010.

OÜ Hendrikson & Ko
Pärnu mnt 27
Tallinn 10141
tel 6 177 690
faks 6 177 691
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht: Helen Leiger
Koostas: Helen Leiger
Koordinaator: Jaanus Aavik

Hendrikson & Ko

Kuupäev: 09.06.2011

Tellija: Jõelähtme Vallavalitsus
Asukoht: Jõelähtme vald Liivamäe küla

Töö nimetus: **Loovälja tee 7 kinnistu detailplaneering**

Joonis: **PÕHIJOONIS**

Töö nr: 1431/10
Mõõt: 1:1000
Joonis nr: 3